

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

za period od 08.03.2023.. do 19.05.2023. godine

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **St-507/2022**
Dužnik Stečajna masa iza LEON - GRADNJA d.o.o., OIB:
[94617680595](#), Koparska 37, 52100 Pula, stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović (091 567 67
54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 7 St-507/2022-10 od 08.12.2022. godine. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza LEON - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo.

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE-NEKRETNINE

1.1. POPIS NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina::

- k.č.br. 569/3 u naravi pašnjak površine 34 m2, zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 570/2 u naravi oranica površine 148 m2, zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 571/4 u naravi oranica površine 148 m2, zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 572/4 u naravi oranica površine 418 m2, zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 573/1 u naravi oranica površine 82 m2, zk.ul. 4615 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 574/1 u naravi oranica površine 144 m2, zk.ul. 4616 k.o. Viškovo u 7/8 dijela.

Uvidom u geo-portal utvrđeno je da se radi o susjednim česticama koje čine cjelinu i na kojima se nalazi nedovršena višestambena zgrada s adresom Saršoni 70 c.

1.2. RAZLUČNA PRAVA

Predmetne nekretnine su bile opterećene sljedećim razlučnim pravima (vlasnički listovi u spisu):

- Založno pravo upisano na temelju ugovora o kreditu br. 391-21/2008 od 21. svibnja 2008., za iznos od 370.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, u korist: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 prenesno je na ŠKOBRA d.o.o.

Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-38305/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 23.11.2022, TABULARNA IZJAVA 24.11.2022, za korist: **ŠKOBRA D.O.O., OIB: 50291022674, JURČIĆEVA 14, 51215 KASTAV**

• Založno pravo upisano na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3003/12 od 3. srpnja 2012.g., za iznos od 310.418,43 kn, uvećano za kamatu, naknade i troškove, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

1.3. VRIJEDNOST NEKRETNINA

U ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-1596/2016 vodio pred Općinskim sudom u Rijeci 2020. godine izvršena je procjena navedenih nekretnina od strane Celestine Bolić stalni sudski vještak građevinske struke iz Rijeke, i utvrđena vrijednost od 3.600.000,00 kn.

1.4. PRODAJA U OVRŠNOM POSTUPKU

Sve nekretnine koje čine stečajnu masu bile su predmet ovršnog postupka koji se pod brojem Ovr-1596/2016 (ranije Ovr-1795/14) vodio pred Općinskim sudom u Rijeci. Dana 21.12.2022. godine Općinski sud u Rijeci je donio Zaključak kojim je prihvatio prijedlog ŠKOBRA d.o.o. da stupi u ovršni postupak na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja H_ABDUCO d.o.o. Zagreb, utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu 3.600.000,00 kn/472.802,11 EURA, te odredio ročište za prodaju za 27.01.2023. godine. Stečajna upraviteljica je uputila podnesak s prijedlogom sudu da donese rješenje o prekidu ovršnog postupka i ustupi isti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci budući da u ovršnom postupku prije stupanja na snagu predmetnog zakona nije donijeto rješenje o namirenju. Ročište je održano, nekretnine su prodane i sud je donio rješenje o dosudi. Na rješenje je uložena žalba. Ovrhovoditelj je na ročištu predao obračun svog potraživanja.

1.5. PROVOĐENJE ODLUKA SKUPŠTINE OD 23.03.2023.

Odluke Skupštine vjerovnika i rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 23.03.2023. godine su provedeni:

-zaprimljena je uplata od 4.247,13 eura od strane razlučnog vjerovnika na ime podmirenja troškova stečajnog postupka

-stečajna upraviteljica je povukla žalbu i prijedlog za prekid postupka u ovršnom postupku u kojem je unovčena imovina- Ovr-1596/2016 Općinski sud Rijeka

1.6. DOVRŠETAK OVRŠNOG POSTUPKA

Dana 24.03.2023. godine Općinski sud u Rijeci je donio zaključak vezano uz povlačenje žalbe I-ovršenika pod brojem Ovr-1596/2016-74

Dana 24.03.2023. godine Općinski sud u Rijeci je donio zaključak Ovr-1596/2016-75 o predaji nekretnine u posjed kupcu, te odredio upis vlasništva, što je i provedeno u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci. Stečajni dužnik je izdao kupcu račun.

Kupac se obratio stečajnoj upraviteljici vezano uz fizičku primopredaju nekretnine i građevinske dokumentacije. Ponovili smo da, nažalost, nismo i nikad nismo bili u posjedu nekretnine, da nam raniji zakonski zastupnik nije predao nikakvu dokumentaciju, a više nam se ni ne javlja na telefon. Dostavili smo jedino što smo imali- broj građevinske dozvole, a koji je naveden u Ugovoru kojim je stečajni dužnik stekao nekretninu.

Dana 24.03.2023. godine Općinski sud u Rijeci je donio rješenje pod brojem Ovr-1596/2016-76 kojim je odredio prekid ovršnog postupka i ustupanje stvarno nadležnom trgovačkom sudu u Rijeci, jer da nije doneseno rješenje o namirenju. (Prilog 1)

2. OSTALA IMOVINA

Društvo ne iskazuje nikakvu drugu imovinu, niti je ona utvrđena na rugi način.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- sačinjen je obračun poreza na dobit za 2022. godinu (PD obrazac s priložima), te dostavljen u poreznu upravu u zakonom propisanom roku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U imovini stečajnog dužnika evidentirane su nastale promjene, vezano uz prodaju nekretnine u ovršnom postupku.

Promet žiro računa od otvaranja stečaja dostavlja se kao prilog 2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu Izvršit će se isplata materijalnih troškova, naknada banci na platni promet, te zatvoriti račun stečajnog dužnika uz plaćanje naknade za zatvaranje, a po brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra sačinit će se propisani obračuni i izvješća, te dostaviti poreznoj upravi.

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović